Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2026-8099

Kiinteistön Ahtela 609-442-1-101 ostaminen Sunniemen kylästä

Teknisen toimialan maapolitiikan toimintayksikkö on hankkinut kaupungin omistukseen maa-alueita Sunniemen alueelta.

Kaupunki on tehnyt ostotarjouksen kiinteistöstä Ahtela 609-442-1-101, ja maanomistaja on hyväksynyt tarjouksen.

Liitteet:
1 Kohde opaskartalla 609-442-1-101
2 Kohde maanomistuskartalla 609-442-1-101
3 Kohde ilmakuvakartalla 609-442-1-101
4 Kauppakirjaluonnos Rantaseiri Oy 609-442-1-101

Päätöksen peruste

Porin Sunniemessä sijaitsevan kiinteistön Ahtela 609-442-1-101 omistajan kanssa on neuvoteltu yhteensä noin 1,0932 ha (10 932 m^2) suuruisen kiinteistön ostamisesta Porin kaupungille.

Kaupunki on antanut myyjälle kirjallisen ostotarjouksen 21 864 euroa (2 €/m^2), jonka myyjä on hyväksynyt. Hinta noudattaa Sunniemen alueen raakamaan hintatasoa.

Kiinteistöjen hankinta on kaupungille tärkeä asemakaavan toteutumiseksi ja erityisesti Harjunpäänjoen alaosan ja Sunniemen vesitaloushankkeen mahdollistamiseksi. Hankinta täydentää kaupungin maanomistusta alueella ja tukee maapoliittisen ohjelman toteutusta sekä edistää alueen asemakaavan toteutumista.

Kuluvan vuoden talousarviossa on osoitettu 1 500 000 euron määräraha kiinteän omaisuuden ostoihin, joten kaupan toteutumiseen on käytettävissä riittävä määräraha.

Toimivallan peruste:

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää maa-alueiden ostamisesta enintään 60 000 euron määrään asti.

Päätös

Päätän, että Porin kaupunki ostaa Rantaseiri Oy:lta kiinteistön Ahtela 609-442-1-101, jonka pinta-ala on noin 1,0932 ha (10 932 m^2), oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin 21 864 euron kauppahinnalla.

Tiedoksi

Myyjä, Tiina Pikkusaari, Jenni Huttu, Maria Huhtamäki, Heidi Niiniviita, Hannu Lammi, infrayksikön päällikkö, TEK toimialajohtaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, Kari Torniainen

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, maapolitiikan toimintayksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo
Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 19.11.2026.

Otteen oikeaksi todistaa

Pori
18.11.2026

Elisa Laine
tonttipäällikkö

Tiedoksianto asianosaiselle
Lähetetty sähköpostilla 18.11.2026.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 121

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

14.4.2026 alkaen oikaisuvaatimus on toimitettava fyysisesti tai postitse Porin kaupungin kirjaamoon viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava oikaisuvaatimus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin Suomi-piste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat
maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.